

Учреждение образования
«Витебский государственный ордена Дружбы народов
медицинский университет»

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора

от 01.07.2016 г. № 45-ОК_____

ПОРЯДОК № 36-13/59
предоставления жилых помещений коммерческого использования
государственного жилищного фонда

Настоящий Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда, находящегося в ведении учреждения образования «Витебский государственный ордена дружбы народов медицинский университет (далее – Порядок) разработан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 15.12.2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 N 1297 "О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования.

Фонд жилых помещений коммерческого использования формируется из числа свободных (освободившихся), построенных реконструированных), приобретенных жилых помещений государственного жилищного фонда.

Информация о наличии жилых помещений коммерческого использования (место нахождения, количественный и качественный состав, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и о сроке обращения за предоставлением жилых помещений коммерческого использования размещается на официальном сайте учреждения образования «Витебский государственный ордена Дружбы народов медицинский университет (далее - университет), официальном сайте Витебской организации профсоюза Витебского медицинского университета (сотрудников) (далее – профком), на стендах университета в фойе главного и лабораторно-теоретического корпусов.

Приказом ректора университета создается комиссия по предоставлению жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, находящегося в ведении университета (далее – комиссия) из числа представителей университета и представителей профкома.

Заявления о предоставлении жилого помещения коммерческого использования подаются работниками университета в приемную ректора

после опубликования указанной информации. К заявлению прилагается справка о нуждаемости в улучшении жилищных условий.

Срок обращения за предоставлением жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда составляет 15 календарных дней со дня размещения информации.

По истечении указанного срока комиссией рассматриваются заявления граждан о предоставлении жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, и принимается совместное решение о предоставлении жилого помещения коммерческого использования работнику. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии и подписывается председателем и секретарем.

Право на получение жилых помещений коммерческого использования имеют граждане из числа работников университета, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящие на таком учете. При этом преимущественное право на получение жилых помещений коммерческого использования имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Первоочередное право на предоставление жилого помещения коммерческого использования, находящегося в ведении университета имеют в порядке очередности поступления заявлений:

- молодые семьи, воспитывающие детей, где оба супруга являются работниками университета;
- молодые семьи, воспитывающие детей, где один из супругов является молодым специалистом, получившим образование за счет средств бюджета, прибывшим в университет по распределению;
- многодетные семьи.

При принятии решения о предоставлении жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда комиссия устанавливает следующие факты:

отнесение работника к имеющим первоочередное право на предоставление жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда;

наличие у работника в собственности жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение) и (или) во владении и пользовании жилого помещения в населенном пункте по месту работы.

Работник, уведомленный о предоставлении ему жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, либо его представитель, уполномоченный в установленном порядке, в течение 15 календарных дней со дня получения такого извещения обязан обратиться в университет, в ведении которого находится жилое помещение, для заключения договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда. Отсутствие обращения гражданина либо его представителя в указанный срок рассматривается как отказ от предоставления жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда.

При отсутствии заявлений о предоставлении жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда от работников университета, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения коммерческого использования предоставляются работникам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.

Жилые помещения коммерческого использования предоставляются гражданам за плату во временное владение и пользование на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования определяется исходя из размера базовой ставки платы за пользование такими жилыми помещениями, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь, с применением коэффициентов, определяемых Витебским областным исполнительным комитетом.

Оплата жилых помещений коммерческого использования, предоставляемых гражданам, на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, заключенного на срок трудовых отношений, с учетом понижающего коэффициента будет производиться только в пределах 20 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека, а свыше указанного предела - с оплатой по общеустановленным правилам (без учета понижающего коэффициента), за исключением предоставления однокомнатной квартиры, плата за пользование которой начисляется с учетом понижающего коэффициента независимо от общей площади предоставляемого жилого помещения.

Наниматель жилого помещения коммерческого использования вносит плату за пользование жилым помещением коммерческого использования и жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством и договором найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда.

Договор найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда заключается на срок, не превышающий пяти лет, а в случаях предоставления жилых помещений коммерческого использования в связи с характером трудовых отношений - на срок трудовых отношений.

Наниматели жилых помещений коммерческого использования подлежат выселению из занимаемых жилых помещений со всеми проживающими с ними членами семьи и иными лицами без предоставления других жилых помещений в следующих случаях:

истечение срока действия договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, кроме случаев, когда данный договор подлежит заключению на новый срок;

наличие без уважительных причин задолженности по внесению платы за пользование жилым помещением коммерческого использования и (или)

жилищно-коммунальные услуги в размере двухмесячной платы за пользование жилым помещением коммерческого использования и (или) жилищно-коммунальные услуги;

прекращение трудовых отношений с организацией, предоставившей жилое помещение либо ходатайствовавшей о предоставлении жилого помещения коммерческого использования, - в случае, если жилое помещение коммерческого использования предоставлено в связи с характером трудовых отношений;

иные случаи, предусмотренные законодательными актами.